

# ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος  
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως Ακινήτων Νόμιου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 10/10/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **5AATS178GK**

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου/ Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/5459	47/18 1189	ΜΑΝΔΡΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΕΡΙΒΟΛΙ	498	1/2
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.400</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €840</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μεϊον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά που πιθανόν το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε καταπίη πώληση.
4. Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως, όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ.20 στο φάκελο ΑΕΔ19/2005 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/530235/1980). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4041, φύλλο 47, σχέδιο 18, τμήμα 0, τεμάχιο 274, Λεμεσός, Μανδριά Λεμεσού. Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως, όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ.20 στο φάκελο ΑΕΔ19/2005 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/530236/1980). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4045, φύλλο 47, σχέδιο 18, τμήμα 0, τεμάχιο 275, Λεμεσός, Μανδριά Λεμεσού.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως, όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ.20 στο φάκελο ΑΕΔ19/2005 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/530237/1980). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4049, φύλλο 47, σχέδιο 18, τμήμα 0, τεμάχιο 276, Λεμεσός, Μανδριά Λεμεσού.

Η THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED δεν είναι ενήμερη για την ύπαρξη ή όχι συμφωνίας διανομής μεταξύ των συνυποκτινητών.

Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδοχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 11/07/2023

**Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό  
τηλεφώνου 22816894 ή 22816895, Δευτέρα - Παρασκευή 8:00 π.μ. - 3:45 μ.μ.  
και/ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [contactus@themispm.com](mailto:contactus@themispm.com)**

**THEMIS**